

Nacka den 10 februari 2022

Samtliga parkerings- och garagehyresgäster i
Brf Ekoxen Nacka.

Föreskrifter för parkerings- och garageplatser

1 § Inledning och definitioner

Brf Ekoxen Nacka, härafter föreningen, har totalt 134 stycken parkerings- och garageplatser. Föreningen har nu tagit fram dessa föreskrifter som kompletterar de separat upprättade avtalen om parkerings- eller garageplats.

I dessa föreskrifter avses med:

- *medlem*: medlem eller bostadshyresgäst i föreningen,
- *lokalhyresgäst*: fysisk eller juridisk person som hyr lokal i föreningen,
- *extern hyresgäst*: fysisk eller juridisk person som inte ryms i definitionen av medlem eller lokalhyresgäst,
- *hyresgäst*: samlingsbegrepp för medlem, lokalhyresgäst och extern hyresgäst,
- *garageplats*: parkering i föreningens garage,
- *parkeringsplats*: parkering utomhus på garagets tak.

2 § Användning av parkerings- eller garageplats

Parkerings- eller garageplatsen får endast användas för parkering av personbil, motorcykel, moped eller liknande fordon avsedd för persontransport.

De enskilda parkerings- och garageplatserna är numrerade och avgränsas med gula markeringar på väggen. Fordonet måste vara innanför dessa markeringar. I garaget måste även hela fordonet vara innanför avloppsgallret.

Om storleken på fordonet så tillåter får parkerings- eller garageplatsen användas för parkering av två fordon (t.ex. två motorcyklar eller en personbil och en cykel) eller ett fordon och vinter- eller sommardäck. Detta gäller dock endast om det kan ske utan att nyttjandet av närliggande platser påverkas och att samtliga fordon ryms inom platsens avgränsningar enligt andra stycket.

Hyresgästen ansvarar för sopning av grus och skottning av snö på den förhyrda parkerings- eller garageplatsen.

Det är inte tillåtet att hyra ut parkerings- eller garageplatsen i andra hand. Parkerings- eller garageplatsen får dock ingå i sådan andrahandsuthyrning av bostadsrättslägenhet som föreningens styrelse har godkänt.

Hyresgästen ansvarar för att fordon samt vinter- och sommardäck är försäkrade mot stöld.

3 § Otillåten användning av parkerings- eller garageplats

Parkerings- och garageplatsen får inte användas för förvaring av andra personliga ägodelar än sådana som anges i 2 §.

4 § Antal parkerings- eller garageplatser per hyresgäst

Föreningen ska i första hand tillgodose medlemmarnas behov av parkerings- och garageplatser. Medlem måste vara medveten om att viss väntetid kan förekomma innan hen kan erbjudas en garage- eller parkeringsplats.

En medlem får maximalt hyra en garageplats och en extra parkeringsplats eller en parkeringsplats och en extra parkeringsplats. I förekommande fall får endast en av platserna ha utrustning för laddning av elbil, laddhybridbil eller liknande.

Lokalhyresgäst får endast hyra parkeringsplats. Antalet parkeringsplatser som lokalhyresgästen får disponera avtalas separat från fall till fall.

En extern hyresgäst får endast hyra en parkeringsplats.

Kölistorna hanteras av föreningens ekonomiske förvaltare.

5 § Avgifter

Avgiften för parkerings- och garageplats, avgiften för tillägg för eluttag för motorvärmare samt avgifter hänförliga till laddningsplats och laddning av elbilar, laddhybridbilar eller liknande bestäms av styrelsen. Aktuella avgifter framgår av föreningens hemsida [Information till boende i föreningen \(brfekoxen.se\)](http://Information%20till%20boende%20i%20föreningen%20(brfekoxen.se)).

6 § Parkeringstillstånd

Hyresgäster på parkeringsplatserna ska placera ett särskilt parkeringstillstånd i bilens vindruta så att det är synligt utifrån. Styrelsen lämnar ut parkeringstillståndet till hyresgästen i samband med avtalets startdag. Efter hyresavtalets slut ska hyresgästen återlämna parkeringstillståndet till föreningens styrelse.

Något parkeringstillstånd behövs inte för garageplatserna.

7 § Eluttag för motorvärmare

Vissa parkerings- och garageplatser är utrustade med ett eluttag för motorvärmare. Hyresgäster som vill använda eluttaget för motorvärmare behöver en nyckel. Styrelsen lämnar ut nyckeln till hyresgästen i samband med avtalets startdag. Efter hyresavtalets slut ska hyresgästen återlämna nyckeln till föreningens styrelse.

Eluttaget för motorvärmare får inte användas för laddning av elbilar, laddhybridbilar eller liknande.

8 § Laddningsplats för elbilar, laddhybridbilar eller liknande

Vissa parkerings- och garageplatser har utrustning för laddning av elbilar, laddhybridbilar eller liknande. Laddningsutrustningen får användas mot en avgift till bostadsrättsföreningen. Medlem eller lokalyresgäst som vill använda utrustningen ska själva beställa laddkort eller laddbricka från den leverantör som föreningen samarbetar med.

Medlem eller lokalyresgäst betalar för sin faktiska förbrukning av el och är betalningsskyldig för denna gentemot den leverantör som föreningen samarbetar med.

9 § Uppsägning av parkerings- eller garageplats

Om hyresgästen inte följer innehållet i avtalet eller i dessa föreskrifter ska föreningens styrelse i första hand skriftligen påtala bristerna för hyresgästen. I andra hand, och om ett påpekande inte haft avsedd effekt, ska föreningens styrelse säga upp avtalet om parkerings- eller garageplats.

För att kunna uppfylla 4 § första stycket ska föreningens styrelse i första hand säga upp hyresavtal avseende uthyrning av parkeringsplats till extern hyresgäst. Först därefter får föreningens styrelse säga upp hyresavtal avseende sådan extra parkeringsplats som avses i 4 § andra stycket. Styrelsen ska i så fall använda sig av principen sist-in-först-ut, d.v.s. ett avtal som tecknats under 2021 sägs upp före ett avtal som tecknats under 2020.

För att kunna tillgodose medlems eller lokalyresgästs behov av laddningsplats för elbilar, laddhybridbilar eller liknande har föreningens styrelse möjlighet att säga upp en hyresgäst som inte använder laddningsmöjligheten på garage- eller parkeringsplatsen. I dessa fall ska den uppsagda hyresgästen erbjudas likvärdig garage- eller parkeringsplats motsvarande den som hen blivit uppsagd ifrån. Med likvärdig avses i detta sammanhang annan garage- eller parkeringsplats med samma avgift.

10 § Ikraftträdande

Dessa föreskrifter träder ikraft den 1 mars 2022.

xxxxxxxxxx SLUT xxxxxxxxxxxx